

Filière Métier	IMMOBILIER / AFFILIATION	
METIER	Chef de projet travaux	

Conditions spécifiques : déplacements fréquents

MISSION GÉNÉRALE

Le chef de projet travaux a pour mission de suivre les ouvertures et les projets de rénovation du parc magasins, de la phase de conception des plans jusqu'à la réalisation et la réception des travaux.

ACTIVITÉS PRINCIPALES

Étude des projets en amont

- Réalise des esquisses de faisabilité qui permettent d'évaluer l'intérêt commercial du projet d'ouverture, de déplacement ou d'extension
- Élabore le chiffrage estimatif : estime les coûts et réalise le budget prévisionnel des projets

Conception des plans

- Après validation par le comité Immobilier, rentre en relation avec le maître d'œuvre pour élaboration de la phase Avant Projet Sommaire (APS)
- Vérifie et transmet au maître d'œuvre l'ensemble des documents nécessaires à la bonne réalisation du projet (diagnostics, bureau de contrôle,...)
- Vérifie les plans proposés par le maître d'œuvre avant dépôt auprès de l'administration
- Transmet l'information aux différents services internes concernés par les travaux (Achats, Informatique, Marketing, Commerce)

Lancement de l'appel d'offre

- Vérifie le contenu du Dossier de Consultation Entreprise (DCE) avant consultation des entreprises par le maître d'œuvre
- Vérifie la cohérence des réponses et leur corrélation avec le budget
- Propose pour validation la liste des prestataires retenus

Lancement et suivi des travaux

- Supervise les travaux et le planning réalisés par le maître d'œuvre
- Supervise le respect des normes contractuelles et réglementaires, notamment en matière de sécurité, d'accessibilité, d'hygiène et d'impact sur l'environnement
- Suit les indicateurs de performance des chantiers : contrôle budgétaire, respect des délais et la qualité des prestations

Réception des travaux

- Réalise la réception des ouvrages avec les prestataires externes
 - Vérifie la conformité entre les plans et la réalisation
 - Vérifie la conformité des normes réglementaires et la qualité des ouvrages réalisés
- Réalise la passation avec l'équipe magasin (remise des clés et information technique sur le fonctionnement du magasin, ...)
- S'assure que toutes les procédures nécessaires à l'ouverture du magasin ont été respectées (procès-verbal, Dossier des Ouvrages Exécutés, ...)

Suivi des magasins partenaires / Commission affiliation

- Accompagne les projets en amont (faisabilité technique et chiffrage estimatif)
- Veille puis contrôle la bonne mise en place des concepts du Groupe







* Les activités mentionnées peuvent être réalisées en totalité ou partiellement



Filière Métier	IMMOBILIER / AFFILIATION	
METIER	Chef de projet travaux	

COMPÉTENCES METIER
• Conception de plans
• Gestion réglementaire et contractuelle
• Gestion budgétaire, financière et économique
• Pilotage de prestataires
• Conseil et résolution de problème
• Gestion des risques
• Gestion de la qualité, de l'hygiène, de la santé, de la sécurité et de l'environnement
• Outils bureautiques
• Logiciels spécifiques
• Gestion de projet

COMPÉTENCES COMPORTEMENTALES/SOFT SKILLS
• Rigueur
• Réactivité
• Sens relationnel
• Sens de l'esthétique
• Planification et organisation
• Communication orale
• Communication écrite
• Ambassadeur des valeurs d'entreprise
• Négociation

CHEMINS DE CARRIÈRE POSSIBLES
 Passerelle entrante
 Chargé de maintenance
 Directeur de magasin
 Passerelle sortante
 Chargé de développement immobilier
 Responsable projet travaux

Degré de proximité par rapport au métier



proche



atteignable



éloigné