

Conditions spécifiques : déplacements occasionnels

## MISSION GÉNÉRALE

Le chargé de gestion immobilière est en charge de la coordination immobilière pour le réseau succursale en France : accompagnement des ouvertures, renouvellements, fermetures. Il est l'interlocuteur privilégié des différents services du Groupe et des prestataires juridiques.

## ACTIVITÉS PRINCIPALES

### Prospection

- Organise des prospections magasins avec les prestataires et la Direction

### Gestion des baux

- Réalise le suivi des signatures de baux commerciaux : vérification des actes pour signature à la DG et interface avec les différents services du Siège (travaux, comptabilité, contrôle de gestion, RH, commerce, ...)
- Prépare et participe aux réunions avec les bailleurs
- Effectue une analyse des baux pour valider leur cohérence avec la stratégie commerciale du Groupe (changement d'enseigne, transfert, inventaire, ...)
- Valide le paiement de certaines factures (taxe foncière, TEOM, ...) en fonction des négociations de baux

### Gestion du parc immobilier

- Met en place et organise des comités immobiliers bimensuels (instance de décision avec les membres du comité de direction)
- Réalise le suivi et la gestion des dossiers avec les différents cabinets de conseil (avocats) et prestataires en charge du développement
- Gère l'émission de garanties bancaires (suivi des relations avec les établissements bancaires et la Trésorerie Groupe)

### Reporting

- Suit et met à jour des reportings sur le parc magasins (identité magasin, loyers, échéances des baux, renouvellement, KPIs, ...)

## COMPÉTENCES METIER

- Expertise juridique
- Gestion réglementaire et contractuelle
- Gestion budgétaire, financière et économique
- Pilotage de prestataires
- Conseil et résolution de problème
- Outils bureautiques
- Logiciels spécifiques
- Gestion de projet

## COMPÉTENCES COMPORTEMENTALES/SOFT SKILLS

- Rigueur
- Négociation
- Réactivité
- Sens relationnel
- Curiosité
- Confidentialité
- Planification et organisation
- Communication orale
- Qualité rédactionnelle
- Ambassadeur des valeurs d'entreprise

## CHEMINS DE CARRIÈRE POSSIBLES



Passerelle entrante



Passerelle sortante

Chargé de développement immobilier

Responsable de pôle

Responsable juridique