

Filière métier	IMMOBILIER	
MÉTIER	Responsable projet travaux H/F	

Conditions spécifiques : déplacements fréquents

## MISSION GÉNÉRALE

Le responsable projet travaux a pour mission de suivre les ouvertures et les projets de rénovation du parc magasins, de la phase de conception des plans jusqu'à la réalisation et la réception des travaux. Il pilote les projets concernant les magasins à fort enjeu. En complément de cette activité, il supervise les projets menés par les chargés d'opérations.

## ACTIVITÉS PRINCIPALES \*

### Étude des projets en amont

- Évalue la faisabilité technique et l'intérêt commercial du projet d'ouverture, de déplacement et d'extension
- Élabore le chiffrage estimatif : estime les coûts et réalise le budget prévisionnel des projets

### Conception des plans

- Après validation par le comité Immobilier, rentre en relation avec le maître d'œuvre pour élaboration de la phase Avant Projet Sommaire (APS)
- Vérifie et transmet au maître d'œuvre l'ensemble des documents nécessaires à la bonne réalisation du projet (diagnostics, bureau de contrôle,...)
- Vérifie les plans proposés par le maître d'œuvre avant dépôt auprès de l'administration
- Transmet l'information aux différents services internes concernés par les travaux (Achats, Informatique, Marketing, Commerce)

### Lancement de l'appel d'offre

- Vérifie le contenu du Dossier de Consultation Entreprise (DCE) avant consultation des entreprises par le maître d'œuvre
- Vérifie la cohérence des réponses et leur corrélation avec le budget
- Propose pour validation la liste des prestataires retenus

### Lancement et suivi des travaux

- Supervise les travaux et le planning réalisés par le maître d'œuvre
- Supervise le respect des normes contractuelles et réglementaires, notamment en matière de sécurité, d'accessibilité, d'hygiène et d'impact sur l'environnement
- Suit les indicateurs de performance des chantiers : contrôle budgétaire, respect des délais et la qualité des prestations

### Réception des travaux

- Réalise la réception des ouvrages avec les prestataires externes
  - Vérifie la conformité entre les plans et la réalisation
  - Vérifie la conformité des normes réglementaires et la qualité des ouvrages réalisés
- Réalise la passation avec l'équipe magasin (remise des clés et information technique sur le fonctionnement du magasin, ...)
- S'assure que toutes les procédures nécessaires à l'ouverture du magasin ont été respectées (procès-verbal, Dossier des Ouvrages Exécutés, ...)

### Supervision et accompagnement de chargés d'opérations

- Supervise les chargés d'opération dans toutes les étapes des projets
- Vérifie le respect des concepts existants et est force de proposition dans leur optimisation
- Vérifie le respect des budgets
- Forme les nouveaux arrivants et les accompagne dans leur montée en compétences
- Est l'interlocuteur privilégié des équipes commerciales et des services support (Informatique, marketing,...)

### Suivi des magasins partenaires / Commission affiliation

- Élabore le cahier des charges des concepts à respecter par les partenaires
- Accompagne les projets en amont (faisabilité technique et chiffrage estimatif)
- Veille puis contrôle la bonne mise en place des concepts du Groupe

\* Les activités mentionnées peuvent être réalisées en totalité ou partiellement

Filière métier	IMMOBILIER	
MÉTIER	Responsable projet travaux H/F	

COMPÉTENCES METIER	COMPÉTENCES COMPORTEMENTALES/SOFT SKILLS	CHEMINS DE CARRIÈRE POSSIBLES
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conception de plans</li> <li>• Gestion réglementaire et contractuelle</li> <li>• Gestion budgétaire, financière et économique</li> <li>• Pilotage de prestataires</li> <li>• Conseil et résolution de problème</li> <li>• Gestion des risques</li> <li>• Gestion de la qualité, de l'hygiène, de la santé, de la sécurité et de l'environnement</li> <li>• Outils bureautiques</li> <li>• Logiciels spécifiques</li> <li>• Gestion de projet</li> <li>• Planification et organisation</li> <li>• Techniques de négociation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rigueur</li> <li>• Réactivité</li> <li>• Sens relationnel</li> <li>• Sens de l'esthétique</li> <li>• Communication orale</li> <li>• Communication écrite</li> <li>• Ambassadeur des valeurs d'entreprise</li> <li>• Développement des équipes</li> </ul>	<div>Passerelle entrante</div> <div>Chargé d'opérations</div> <div>Passerelle sortante</div> <div>Responsable de pôle</div>

Degré de proximité par rapport au métier



proche



atteignable



éloigné